

## 出售港口土地：



### 基本土地：

495米的岸壁（3个码头），7米深的，可以加深；2港口起重机；土地总面积为17,6公顷，房子总面积为44000平方米。

### 补充土地：

为了把船拉出到岸下水坡道与靠近土地，土地总面积1,1公顷（11127平方米），龙门起重机。

## 我们国家概览：

### 拉脱维亚就是：

- 2004年后欧盟成员，申根区成员
- 欧洲法律，透明税收制度，熟练的工作者
- 发达基础结构与巨大生意发展潜力
- 独一无二的地理位置为西方与东方侨
- 国土为64589 平方公里（24938 平方英里）
- 总人口为：2013000人
- 首都为里加，人口：700000人 ([www.riga.lv](http://www.riga.lv))
- 2014年总产值为25亿欧元
- 波罗的海国家之内最大国际机场“里加”（超过70直接航班）
- 有利移民政策
- 理想投资对象



详细资料 - [www.latvia.eu](http://www.latvia.eu)

### 利耶帕亚就是：

- 拉脱维亚第三大城市，领土为60,4平方公里
- 城市与地区人口产国70 000 人
- 不懂港口，也是拉脱维亚最重要战略港口之一
- 散装货与基本货、锯材、煤炭、铁合金、棉花、泥炭、粒子、饲料、金属废料、超尺寸货与包装货的转运
- 经常渡船
- 很有学问的劳动力
- 发达基础结构
- 发展生意经济开发区
- 企业抵免税费
- 利耶帕亚港货运量：

年	转载，吨
2014	5 299 900
2013	4 838 300
2012	7 431 500
2011	4 856 940



详细资料 -

<http://investinliepaja.lv>

### 利耶帕亚经济开发区概览：

#### 利耶帕亚经济开发区就是：

- 关税与消费税免除
- 建筑工程、水电费的增值税为0%
- 企业所得税二折
- 不动产税二折
- 利耶帕亚经济开发区包括37家企业
- 土地为3739公顷
- 不冻港口旁边地里有利位置
- 发达交通网：
  - 离火车货站1公里
  - 离渡船站3, 5公里
  - 离“利耶帕亚-里加”直达公路干线0, 8公里
  - 离利耶帕亚国际机场4公里



咨询资料 -

<http://www.liepaja-sez.lv>

## 出售港口土地概览

### 基本土地:

- 土地总面积为17, 6公顷（176352平方米），土地包括靠近岸壁，可以签署30年的租赁合同（至2045年）
- 495米的岸壁包括整个№17、18码头与№19码头一部分：
  - №17  
17码头：长度为183, 5米、深度为6, 3米，可以停150米长、20米宽、吃水到6米的船；
  - №18  
18码头：长度为213, 4米、深度为6, 3米，可以停165米长、23米宽、吃水到6米的船； -
  - №19  
19码头：长度为381, 7米、深度为7, 0米，可以停165米长、22米宽、吃水到6, 2米的船；
- ⊖ 码头浮标航道深度为12米；
- ⊖ 托斯马列运河航道深度为10米（可以加深到12米）；
- 32吨的高加起重机
- 16吨的高加起重机
- 10吨的了龙门起重机
- 34个建筑，房子总面积为44000平方米
  - 仓库为2200平方米、1800平方米、1700平方米、1400平方米、720平方米等等
  - 办公楼面积为5000平方米
- 车库为1700平方米
- 2个地下石油产品库房，总容量到4000立方米
- 所有建筑与设备无债务，不是抵押的，企业有所有权
- 就有所有交通线：电力、煤气、城市供水与排水系统，2个深水井
- 铁路专用线，总长度到600米

### 补充土地:

- 为了把船拉出到岸下水坡道与靠近土地，土地总面积1, 1公顷（11127平方米），可以签署30年的租赁合同（至2045年）
- 32吨的龙门起重机
- 2卷扬机，总拉力为300吨
- 供电、供水





## 基本法占土地办法:

- 散装货与基本货、锯材、煤炭、铁合金、棉花、泥炭、粒子、饲料、金属废料、超尺寸货与包装货的转运
- 工业园区设备安装工程
- 物流中心设备安装工程
- 有关金属加工、木材加工、化工等它领域生产发展 P
- 把传播变成金属废料
- 船舶修理
- 装卸工作
  - 在露天仓库与有蓬仓库存放货物
  - 货物装卸与装载上铁路运输、汽车、船舶、集装箱
- 房子租赁
  - 34个建筑，房子总面积为44000平方米（仓库为2200平方米、1800平方米、1700平方米、1400平方米、720平方米等等），包括5层办公楼，面积为5000平方米
  - 车库为1700平方米
  - 2个地下石油产品库房，总容量到4000立方米



## 联系资料

作为土地单独所有者我们可以讨论任何开发我们土地互利合作方式。我们乐意讨论所有您的建议，包括联合土地发展或者土地部分租赁，还有土地部分或者土地完整销售。在您愿意买到所有上述财产的情况下，我们准备提出7500000欧元的价格。价格作为期初整个综合体价值。我们提出的价格不是最终的所以我们可以讨论任何您的建议。我们很高兴回答任何补充问题或者提供任何我们具有的补充信息。任何对您方便时间可以检查与检验土地。此致

敬礼

维克托尔 柴金  
电话号码: +371 29 14 51 71  
电子邮箱: [viktors@balticservice.eu](mailto:viktors@balticservice.eu)

项目管理人:  
安德烈 卡利宁  
电话号码: +371 29 13 59 13  
电子邮箱: [andrejs@balticservice.eu](mailto:andrejs@balticservice.eu)

[www.tosmare-latvia.com](http://www.tosmare-latvia.com)

